

# MANZANA 284

---





IDENTIFICACION

Calahorra, 21.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0284

PARCELA

P1203

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

82

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

4,80

2A

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

14,00

3A

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

63,89

4A

4P

F

4 Ref. Fachadas

1

4N

5 Superficie Ocupada

63,89

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

191,67

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N Tratamiento de fachada a calle Yeseros.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

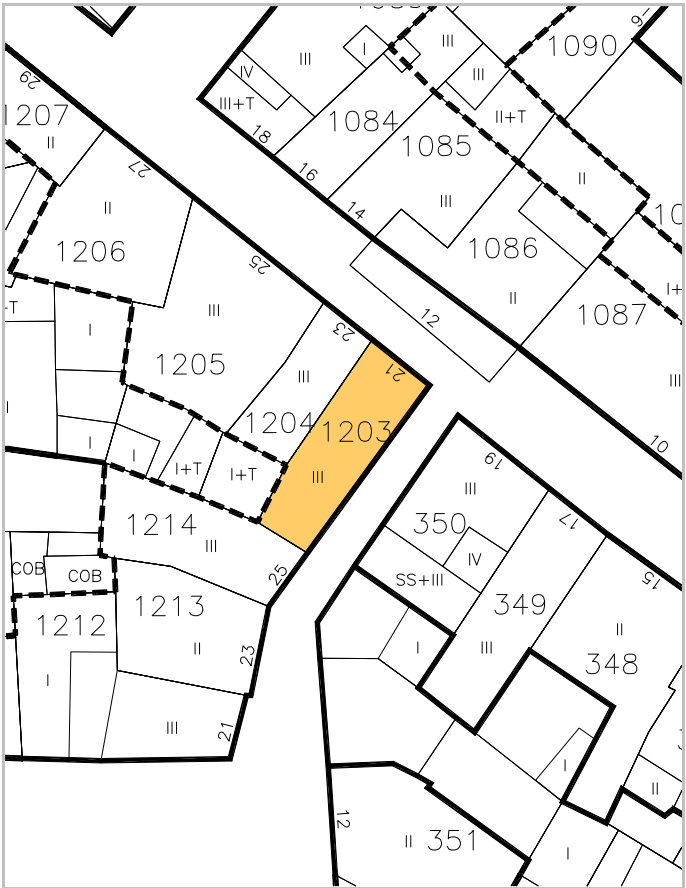
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Calahorra, 32.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0284

PARCELA

P1204

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

82

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

3,80

2A

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

11,00

3A

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

68,58

4A

4P

A

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

68,58

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

166,34

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

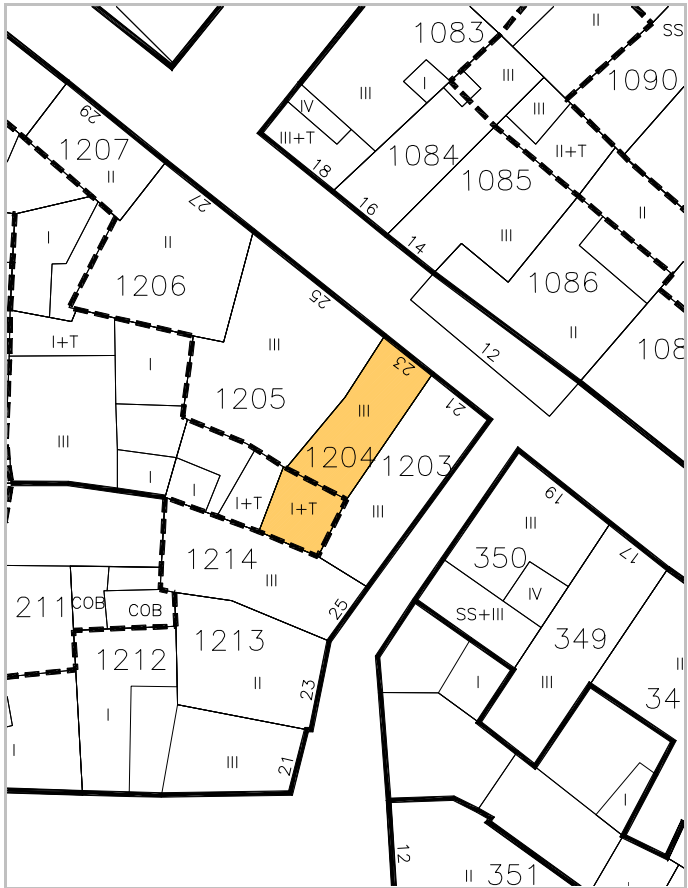
LEYENDA DE ALINEACIONES

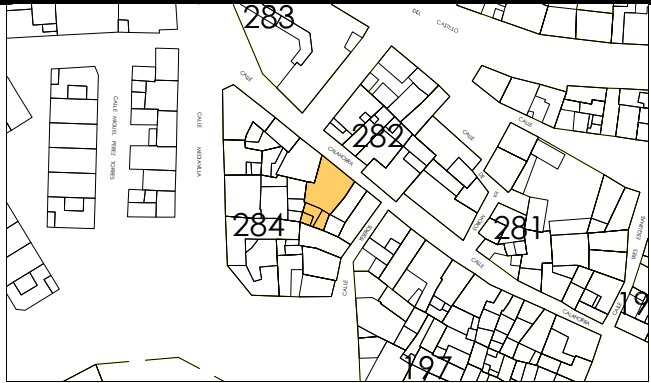
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Calahorra, 25.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0284

PARCELA

P1205

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion\_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B2

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

1

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N Inadecuación Urbanística de la fachada.  
7N En Solar se puede edificar BT como espacio libre privado en plantas elevadas.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

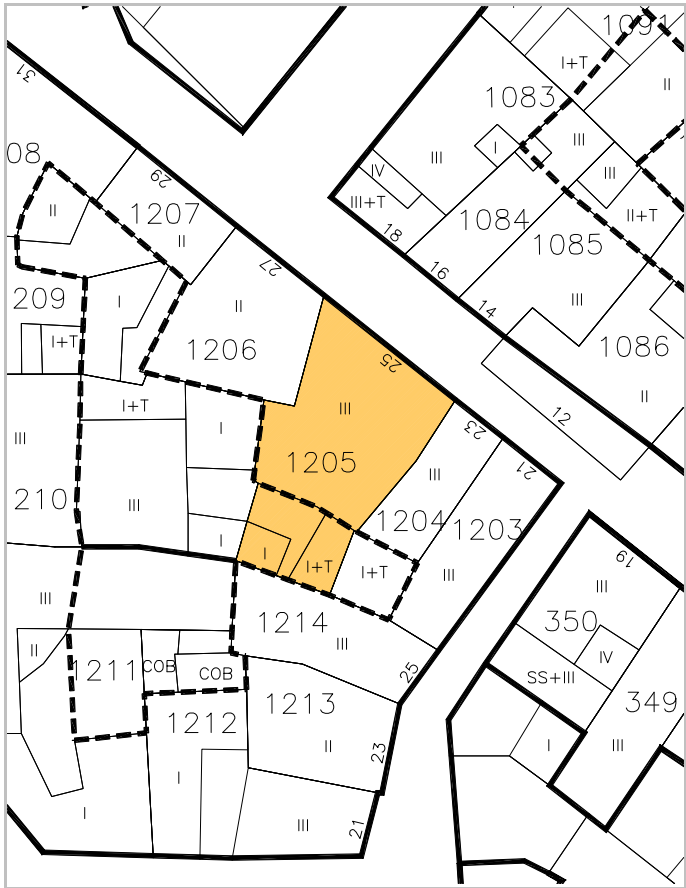
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Calahorra, 27.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0284

PARCELA

P1206

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

O

1 Nº de Plantas

B1

1A

B1/B2

1P

2 Frente de Edificación

7,20

2A

7,20

2P

3 Fondo de Edificación

9,00

3A

9,00

3P

4 Superficie Parcela

125,26

4A

125,26

4P

5 Superficie Ocupada

112,18

5A

125,26

5P

6 Superficie Edificada

198,21

6A

211,29

6P

7 Espacio libre privado

132,08

7A

0

7P

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

10 Nº de Viviendas

10A

10P

ACTUACIONES

NECESARIAS.

V

1 Demolicion Total

A

4 Ref. Fachadas

H

7 Reforma Patio de Parcela

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N En Conservación, tratamiento de fachada.  
7N En Pav. se puede edificar BT como espacio libre privado en plantas elevadas.

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

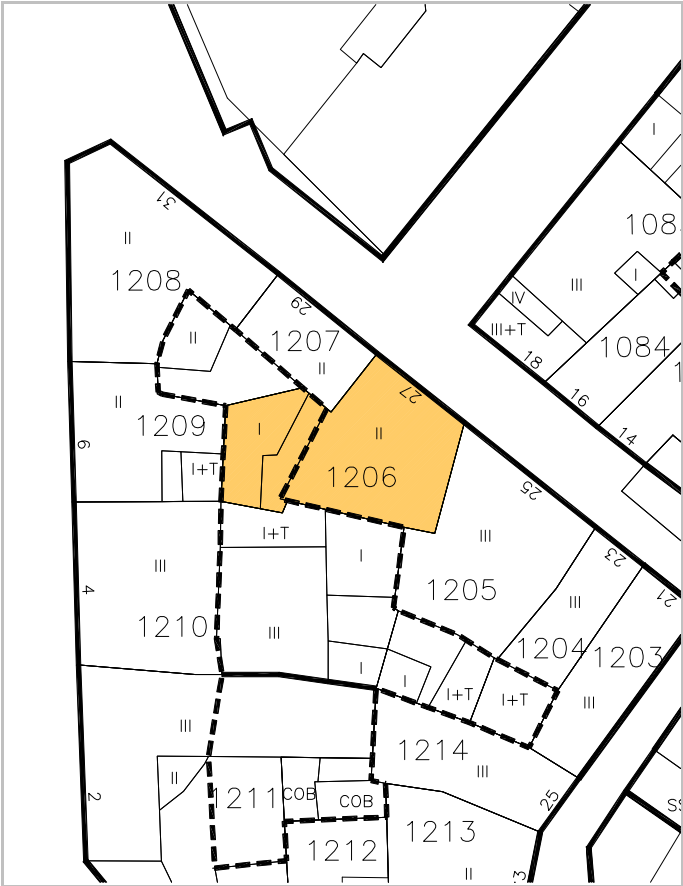
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Calahorra, 29.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0284

PARCELA

P1207

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

O

1 Nº de Plantas

B2

1A

B2

1P

2 Frente de Edificación

8,00

2A

8,00

2P

3 Fondo de Edificación

4,60

3A

4,60

3P

4 Superficie Parcela

80,25

4A

80,25

4P

5 Superficie Ocupada

56,17

5A

80,25

5P

6 Superficie Edificada

152,59

6A

160,75

6P

7 Espacio libre privado

24,08

7A

0

7P

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

10 Nº de Viviendas

10A

10P

ACTUACIONES

NECESARIAS.

V

1 Demolicion Total

A

4 Ref. Fachadas

H

7 Reforma Patio de Parcela

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

2N Inadecuación Urbanística de la planta primera del Volumen II del patio que pasa a BT.  
7N En Solar se puede edificar BT como espacio libre privado en plantas elevadas.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

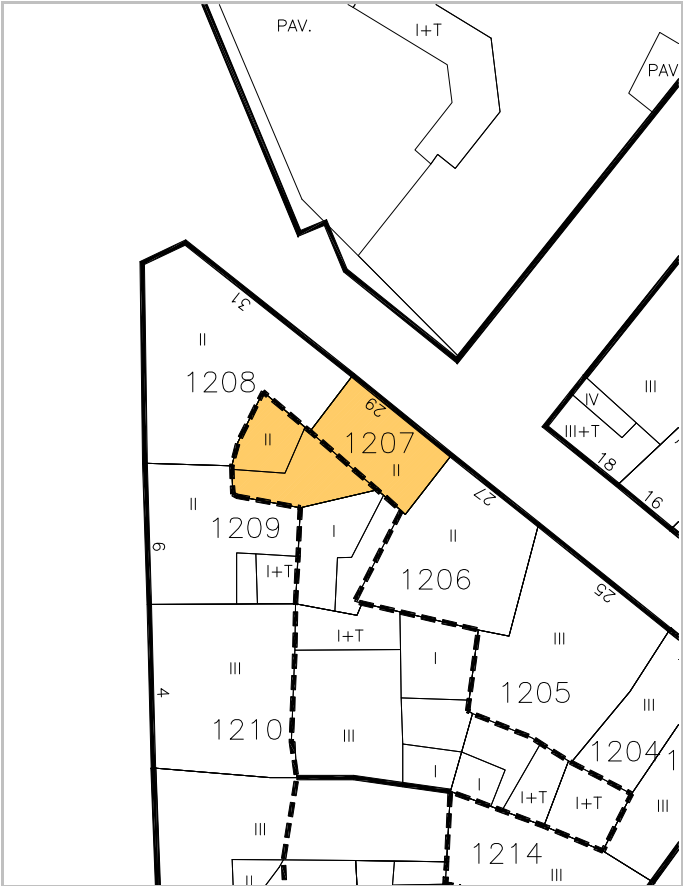
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Calahorra, 31.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0284

PARCELA

P1208

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion\_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B1

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

A

4 Ref. Fachadas

H

7 Reforma Patio de Parcela

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 " en PSuperiores

U

8 Uso Plantas Bajas

9 Uso Mayoritario PSuperiores

10 Nº de Viviendas

0

7A

0

7P

14,20

2A

14,20

2P

125,03

4A

125,03

4P

125,03

5A

125,03

5P

250,06

6A

375,09

6P

0

8A

0

8P

125,03

9A

125,03

9P

250,06

10A

375,09

10P

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

3N En Renovación, se puede construir B2.  
4N Fuera de ordenación, la fachada.

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

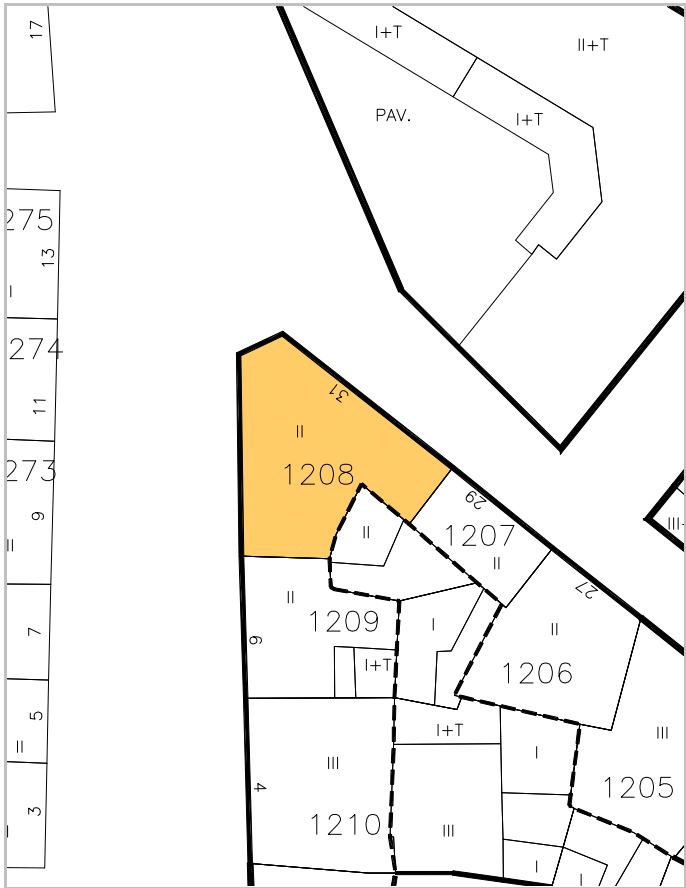
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Mediavilla, 6.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0284

PARCELA

P1209

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B1

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

9,20

2A

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

9,50

3A

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

81,56

4A

4P

A

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

77,15

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

205,74

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

4,41

7A

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

1

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

7N En Solar se puede edificar BT.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

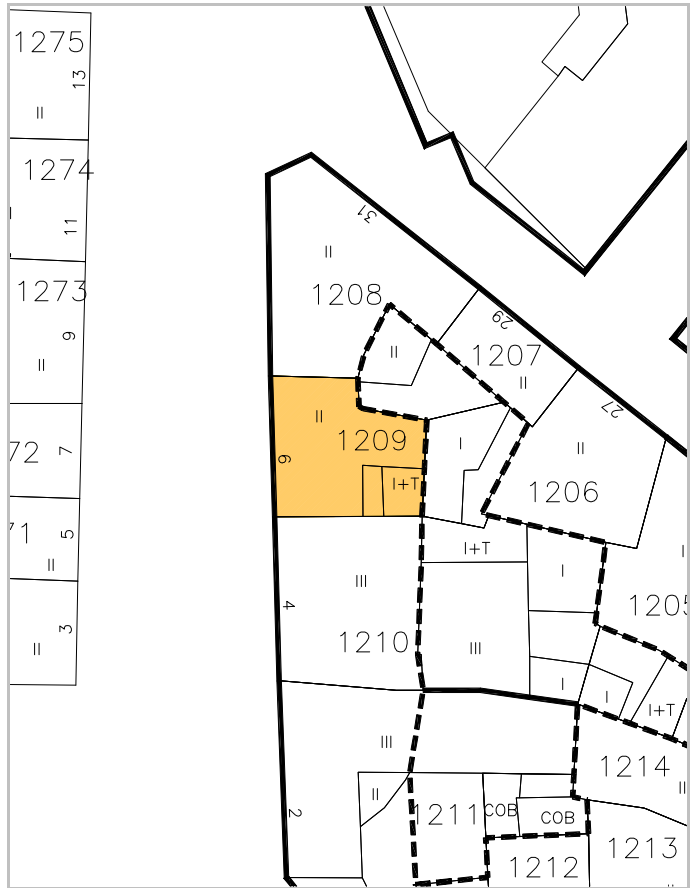
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

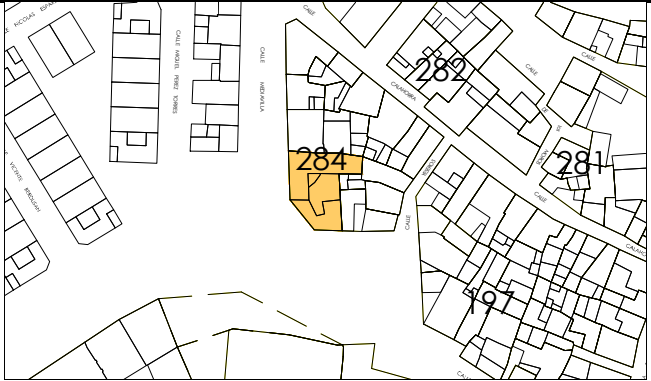
ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION







IDENTIFICACION

Mediavilla, 2.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0284

PARCELA

P1211

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion\_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B2

1A

B2

1P

2 Frente de Edificación

12,80

2A

30,00

2P

3 Fondo de Edificación

19,00

3A

9,00

3P

4 Superficie Parcela

279,19

4A

279,19

4P

5 Superficie Ocupada

216,90

5A

191,06

5P

6 Superficie Edificada

504,51

6A

573,18

6P

7 Espacio libre privado

62,29

7A

88,13

7P

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

10 N° de Viviendas

10A

10P

V

1 Demolicion Total

A

4 Ref. Fachadas

H

7 Reforma Patio de Parcela

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 " en PSuperiores

N

2N Inadecuación Urbanística de las plantas primera y segunda del volumen interior que pasa a BT.  
4N En Conservación, tratamiento de fachada.

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Esta ficha ha sido objeto de la alegación nº 70

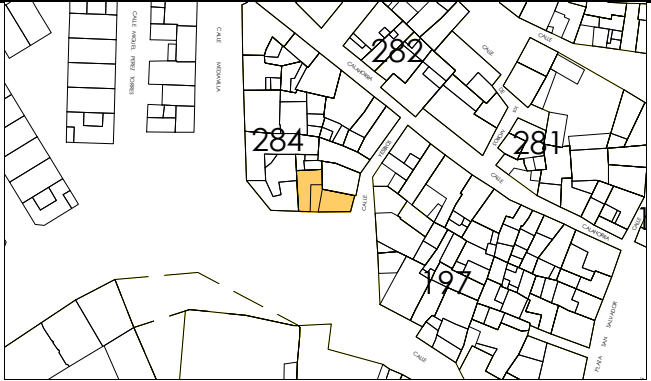
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION



IDENTIFICACION

Yeseros, 21.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0284

PARCELA

P1212

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion\_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B2

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

2 Frente de Edificación

4,20

2A

13,50

2P

A

2 Demolicion Parcial

3 Fondo de Edificación

8,50

3A

8,00

3P

H

3 Otras

4 Superficie Parcela

113,25

4A

113,25

4P

F

4 Ref. Fachadas

1

5 Superficie Ocupada

93,97

5A

93,97

5P

5 Ref. Cubiertas

6 Superficie Edificada

182,59

6A

182,59

6P

6 Otras

7 Espacio libre privado

19,28

7A

339,75

7P

7 Reforma Patio de Parcela

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N En Conservación, tratamiento de huecos.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

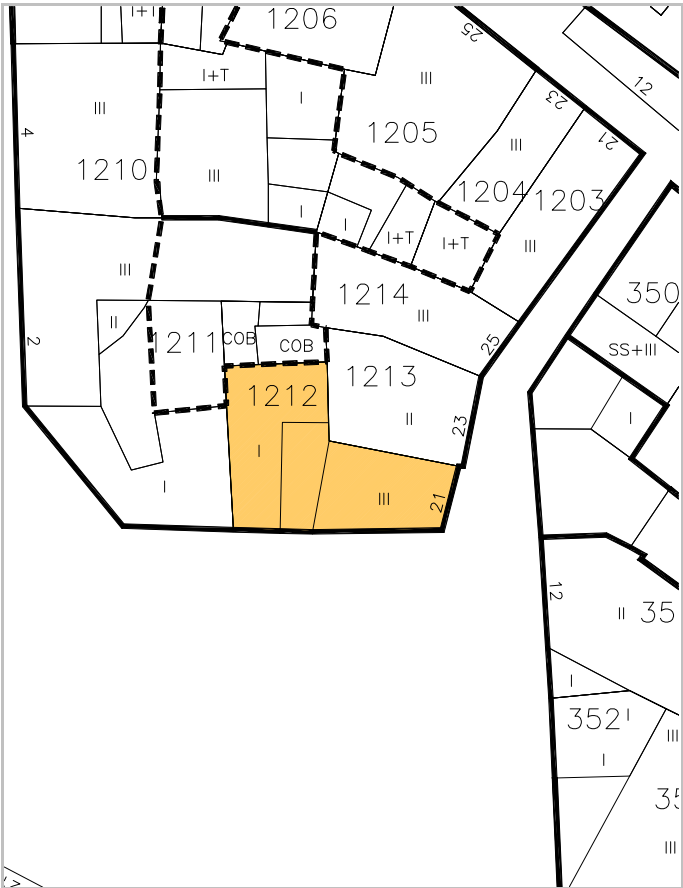
LEYENDA DE ALINEACIONES

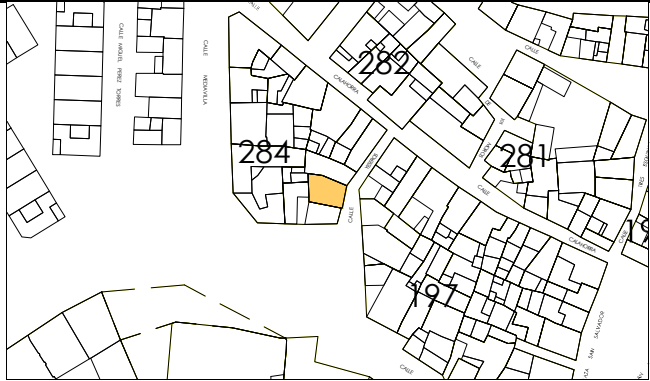
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Yeseros, 23.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0284

PARCELA

P1213

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B1

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

5,80

2A

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

10,00

3A

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

68,04

4A

4P

A

4 Ref. Fachadas

1

4N

5 Superficie Ocupada

68,04

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

136,08

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N Tratamiento de fachada.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

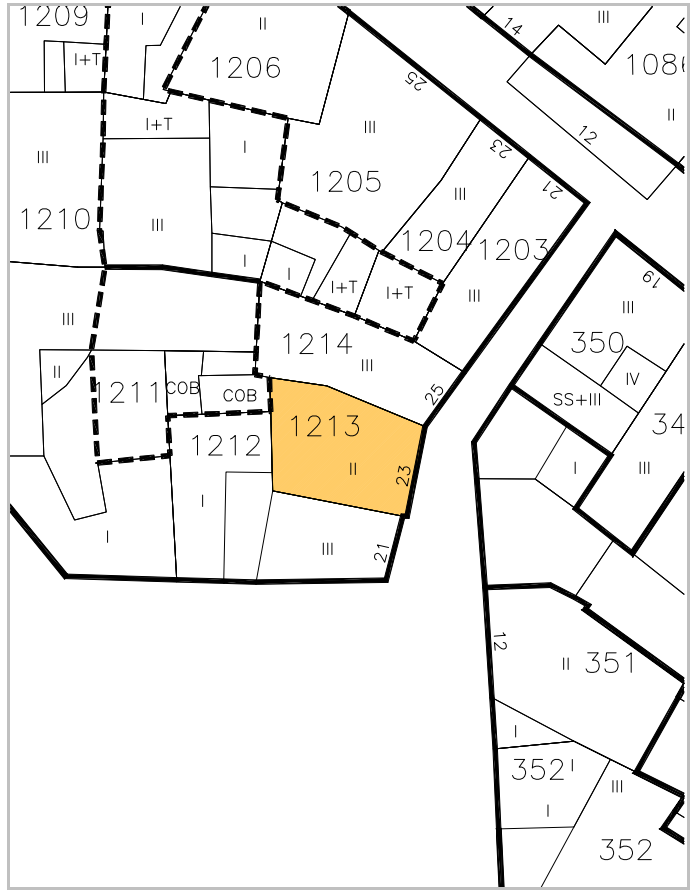
LEYENDA DE ALINEACIONES

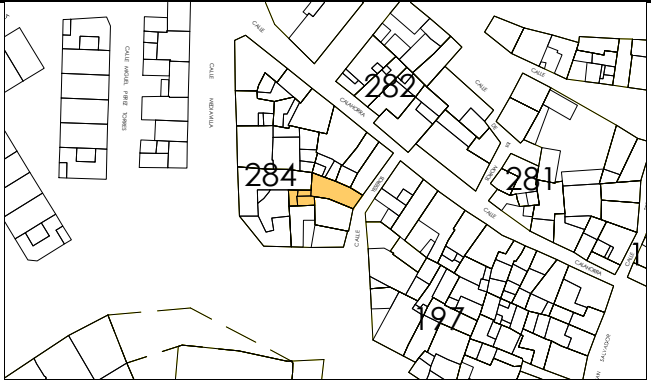
OFICIAL

ALINEACION EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





escala 1/2000

IDENTIFICACION

Yeseros, 25.

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

0005

M0284

P1214

REGIMEN URBANISTICO

CATALOGACION

DESARROLLO

DESARROLLO.GESTION

Conservacion

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

ZIP

Plan Etp.

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

V

A

H

F

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

1 Nº de Plantas

82

1A

1P

2 Frente de Edificación

4,40

2A

2P

3 Fondo de Edificación

14,50

3A

3P

4 Superficie Parcela

93,24

4A

4P

5 Superficie Ocupada

66,90

5A

5P

6 Superficie Edificada

200,70

6A

6P

7 Espacio libre privado

26,34

7A

7P

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

10 Nº de Viviendas

10A

10P

1 Demolicion Total

2 Demolicion Parcial

3 Otras

4 Ref. Fachadas

5 Ref. Cubiertas

6 Otras

7 Reforma Patio de Parcela

8 Otras

9 Cambio de USO en PBaja

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

N

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACION EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION